

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

« 06 » апреля 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0105-ОД от «27» марта 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Главный инженер ООО «УК «Север» Дорофеев А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС) _____
фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 12

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование организации
в соответствии с договором 84П/25 от 20.05.2025г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ 20.05.2025
(дата заключения договора) дата, месяц, год

Плановое окончание работ 01.09.2026
(дата окончания работ по договору) дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 02.04.2026
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2) дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 12

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

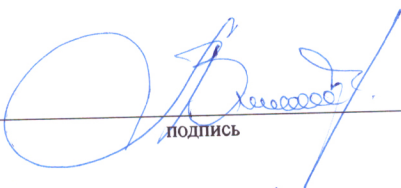
Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 12

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

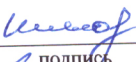
принять в эксплуатацию

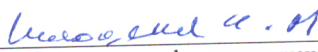
**Председатель
рабочей комиссии**

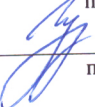

подпись

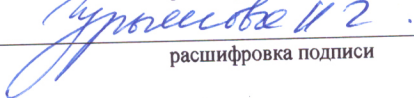

расшифровка подписи

Члены комиссии

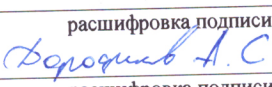

подпись


расшифровка подписи


подпись


расшифровка подписи


подпись


расшифровка подписи



подпись



расшифровка подписи


подпись


расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись


расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп.1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 12 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

| | |
|----------------------------|------------|
| Форма по ОКУД | Код |
| | 0322001 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда (контракт) | номер |
| | 84П/25 |
| | дата |
| | 20.05.2025 |
| Вид операции | |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 1 | 02.04.2026 | 01.03.2026 | 02.04.2026 |

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

| Номер по порядку | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. | | |
|--|---|-----|--|---------------|--------------------------------|
| | | | с начала проведения работ | с начала года | в том числе за отчетный период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: | | 1 407 435,12 | 1 407 435,12 | 1 407 435,12 |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения | | 1 407 435,12 | 1 407 435,12 | 1 407 435,12 |
| Итого | | | | | 1 407 435,12 |
| Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0% | | | | | - |
| Всего с учетом снижения НДС 5% | | | | | 1 407 435,12 |
| НДС 5% | | | | | 70 371,76 |
| Всего с учетом снижения, в том числе НДС | | | | | 1 477 806,88 |

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)
М П

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
М П



О.М. Буй
A.A. Бутуев

| | | | |
|----------------------------------|--|--|-----------------------|
| Инвестор | (организация, адрес, телефон, факс) | | Код |
| Заказчик | Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новородская, дом 10, телефон/факс – 393-107 | | Форма по ОКУД 0322005 |
| Подрядчик | (организация, адрес, телефон, факс) Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50 | | по ОКПО |
| Стройка | (организация, адрес, телефон, факс) Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 12 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения) | | по ОКПО |
| Объект | (наименование, адрес) Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 12 | | по ОКПО |
| Вид деятельности по ОКДП | | | |
| Договор подряда (контракт) | | | |
| номер 84П/25 | | | |
| дата 20.05.2025 | | | |
| Вид операции | | | |
| Оценный период по | | | |
| 02.04.2026 01.03.2026 02.04.2026 | | | |

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: СИ/С/12-25-ВС-ТО
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 477 806,88 руб.

| Номер | | Обоснование | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | | | Сметная стоимость, руб. | | | | |
|---|----------|-------------------|--|-------------------|------------|--------------|------------------------------|--|--------|---|--------------|----------------------------|
| по позиции | по смете | | | | на единицу | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу измерения в базисном уровне цен | индекс | на единицу измерения в текущем уровне цен | коэффициенты | всего в текущем уровне цен |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Раздел 1. Индивидуальный тепловой пункт | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | ГЭСНм37-01-014-04 | Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т | шт | 1 | 1 | 1 | | | | | |
| | | 1-100-38 | Средний разряд работ 3,8 | чел.-ч | 32 | | 32 | | | 547,13 | | 17 508,16 |
| | | 91.05.04-006 | Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т | маш.-ч | 0,5 | | 0,5 | | | 372,51 | | 186,26 |
| | | 4-100-040 | ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4 | чел.-ч | 0,5 | | 0,5 | | | 559,66 | | 279,83 |
| | | 91.05.05-015 | Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т | маш.-ч | 0,22 | | 0,22 | | | 1 656,89 | | 364,52 |
| | | 4-100-060 | ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6 | чел.-ч | 0,22 | | 0,22 | | | 751,79 | | 165,39 |
| | | 91.06.03-058 | Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т) | маш.-ч | 2,9 | | 2,9 | | | 88,13 | | 255,58 |
| | | 4-100-030 | ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 3 | чел.-ч | 2,9 | | 2,9 | | | 497,02 | | 1 441,36 |
| | | 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.-ч | 0,28 | | 0,28 | | | 638,46 | | 178,77 |
| | | 4-100-040 | ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4 | чел.-ч | 0,28 | | 0,28 | | | 559,66 | | 156,70 |
| | | 91.17.04-042 | Аппараты для газовой сварки и резки | маш.-ч | 0,17 | | 0,17 | | | 5,92 | | 1,01 |
| | | 91.17.04-233 | Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А | маш.-ч | 3,1 | | 3,1 | | | 32,91 | | 102,02 |
| | | 01.3.02.08-0001 | Кислорода газоборозный технический | м3 | 1,44 | | 1,44 | | | 114,64 | | 84,20 |
| | | 01.3.02.09-0022 | Пропан-бутан смесь техническая | кг | 0,24 | | 0,24 | | | 41,38 | | 16,29 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------|---------|---|----------|---|-----------|------|------------------|--------------|
| | | 01.7.11.07-0230 Энергоуды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 135С, ЗСОА, диаметр 4-5 мм | кг | 3,6 | | 3,6 | | 148,86 | 0,95 | 141,42 | 509,11 |
| | | 08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, заварки, хомуты), масса до 1,6 кг | кг | 2 | | 2 | | 122,66 | 1,29 | 158,23 | 316,46 |
| | | 25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, неперлитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I | шт | 2 | | 2 | | 1 818,38 | 0,85 | 1 545,62 | 3 091,24 |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | 24 656,90 | |
| | | 1.1 421/пр_2020_п_75_м.а. Вспомогательные материальные ресурсы | % | 2 | | 2 | | | | 350,16 | |
| | | ФОТ | | | | | | | | 19 551,44 | |
| | | Пр/812-079-0-1 НР Оборудование общего назначения | % | 92 | | 92 | | | | 17 987,32 | |
| | | Пр/774-079-0 СП Оборудование общего назначения | % | 49 | | 49 | | | | 9 580,21 | |
| 2 | 0 | Счет-фактура № 71 от 11.12.2023г. ИП Ковач И.И. КА п.1.1 | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | | | 1 345 250,00 | 1 345 250,00 |
| 3 | 3 | ГЭСНм08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола | 100 м | 0,16 | 1 | 0,16 | | | | | |
| | | Объем=16 / 100 | | | | | | | | | |
| | | 1-100-36 Средний разряд работы 3,6 | чел.-ч | 15,2 | | 2,432 | | 534,60 | | 1 300,15 | |
| | | 01.7.03.04-0001 Электроэнергия | кВт-ч | 5,3376 | | 0,854016 | | 6,95 | | 5,94 | |
| | | 01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм | 100 шт | 1,75 | | 0,28 | | 52,34 | 1,4 | 73,28 | 20,52 |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | 1 326,61 | |
| | | 3.1 421/пр_2020_п_75_м.а. Вспомогательные материальные ресурсы | % | 2 | | 2 | | | | 26,00 | |
| | | ФОТ | | | | | | | | 1 300,15 | |
| | | Пр/812-049-3-1 НР Энерготехнические установки на других объектах | % | 97 | | 97 | | | | 1 261,15 | |
| | | Пр/774-049-3 СП Энерготехнические установки на других объектах | % | 51 | | 51 | | | | 663,08 | |
| 4 | 4 | ФСБЦ-24.3.01.02-0001 Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протжкой, номинальный диаметр 20 мм | м | 16,32 | 1 | 16,32 | | 12,11 | 1 | 12,11 | 197,64 |
| | | Объем=16*1,02 | | | | | | | | | |
| 5 | 5 | ФСБЦ-23.8.03.02-0002 Кольца пластиковые для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм | 10 шт | 3,2 | 1 | 3,2 | | 31,73 | 1,47 | 46,64 | 149,25 |
| | | Объем=32 / 10 | | | | | | | | | |
| 6 | 6 | ГЭСНм08-02-412-03 Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 | 100 м | 0,16 | 1 | 0,16 | | | | | |
| | | Объем=16 / 100 | | | | | | | | | |
| | | 1-100-38 Средний разряд работы 3,8 | чел.-ч | 6,29 | | 1,0064 | | 547,13 | | 550,63 | |
| | | 91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т | маш.-ч | 0,03 | | 0,0048 | | 1 656,89 | | 7,95 | |
| | | 4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6 | чел.-ч | 0,03 | | 0,0048 | | 751,79 | | 3,61 | |
| | | 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.-ч | 0,03 | | 0,0048 | | 638,46 | | 3,06 | |
| | | 4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4 | чел.-ч | 0,03 | | 0,0048 | | 559,66 | | 2,69 | |
| | | 01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезиненные для электромотажных и ремонтных работ, цвет черныи, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм | м | 26,67 | | 4,2672 | | 5,87 | 0,97 | 24,28 | |
| | | 01.7.07.20-0002 Талки мопотый, сорт I | т | 0,00105 | | 0,000168 | | 43 821,53 | 1,62 | 70 990,88 | 11,93 |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---|---------|---------|---|----------|--|-----------|------|--|---------------|----------|
| | 14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, суржк желтый | кг | 0.02 | | 0.0032 | | 79.88 | 1,73 | | 138,19 | 0,44 |
| | 20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм | 100 шт | 0.05 | | 0.008 | | 1 239,94 | 1,27 | | 1 574,72 | 12,60 |
| | 20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм | 1000 шт | 0.0122 | | 0.001952 | | 2 316,78 | 1,63 | | 3 776,35 | 7,37 |
| | Итого прямые затраты | | | | | | | | | | |
| 6.1 | 421/пр_2020_п.75_м.а. Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы | % | 2 | | 2 | | | | | 624,56 | |
| | ФОТ | | | | | | | | | 11,01 | |
| | Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах | % | 97 | | 97 | | | | | 536,93 | |
| | Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах | % | 51 | | 51 | | | | | 540,22 | |
| | | | | | | | | | | 284,03 | |
| 7 | ФСБЦ-21.1.06.09-0152 Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,50к(Н, РЕ)660 Объем=(16*1.02) / 1000 | 1000 м | 0,01632 | 1 | 0,01632 | | 72 551,44 | 1,21 | | 87 787,24 | 1 432,69 |
| 8 | ГЭСНМ08-03-575-01 Прибор или аппарат | шт | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| | 1-100-42 Средний разряд работы 4.2 | чел.-ч | 1,03 | | 1,03 | | | | | 576,37 | 593,66 |
| | 01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные | кг | 0.02 | | 0.02 | | 174,93 | 1,16 | | 202,92 | 4,06 |
| | Итого прямые затраты | | | | | | | | | | |
| 8.1 | 421/пр_2020_п.75_м.а. Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы | % | 2 | | 2 | | | | | 597,72 | |
| | ФОТ | | | | | | | | | 11,87 | |
| | Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах | % | 97 | | 97 | | | | | 593,66 | |
| | Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах | % | 51 | | 51 | | | | | 575,85 | |
| | | | | | | | | | | 302,77 | |
| 9 | 9 ФСБЦ-62.1.01.09-1072 Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В | шт | 1 | 1 | 1 | | 251,05 | 1,16 | | 291,22 | 291,22 |
| | Всего по разделу 1 Индивидуальный тепловой пункт | | | | | | | | | | |
| | Итого по акту: | | | | | | | | | | |
| | Всего прямые затраты (справочно) | | | | | | | | | | |
| | в том числе: | | | | | | | | | | |
| | Оплата труда рабочих | | | | | | | | | | |
| | Эксплуатация машин | | | | | | | | | | |
| | Оплата труда машинистов (Отм) | | | | | | | | | | |
| | Материалы | | | | | | | | | | |
| | Монтажные работы | | | | | | | | | | |
| | в том числе: | | | | | | | | | | |
| | оплата труда | | | | | | | | | | |
| | эксплуатация машин и механизмов | | | | | | | | | | |
| | оплата труда машинистов (Отм) | | | | | | | | | | |
| | материалы | | | | | | | | | | |
| | накладные расходы | | | | | | | | | | |
| | сметная прибыль | | | | | | | | | | |
| | Оборудование | | | | | | | | | | |
| | Инженерное оборудование | | | | | | | | | | |
| | Всего | | | | | | | | | | |
| | Всего ФОТ (справочно) | | | | | | | | | | |
| | Всего накладные расходы (справочно) | | | | | | | | | | |
| | Всего сметная прибыль (справочно) | | | | | | | | | | |

Компенсация НДС при УСН

Всего

НДС 5%

ВСЕГО по акту

справочно:

Оборудование, отсутствующее в ФРСН

Затраты труда рабочих

Затраты труда машинистов

1 314,86

1 407 435,12

70 371,76

1 477 806,88

1 345 250,00

СДАЛ:

Подразчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
Директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проведены на соответствие сметно-нормативной базе и исходной локальной смете:
Специалист сметного отдела:

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



36,4684
3,9096

Бугуев А.А.

М.П.

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

С.А. Стоянов

О.М. Никитина

В.А. Сидоров